

Algemene voorwaarden opdrachtgevers

Omgevingshuis Coöperatie Vereniging U.A., statutair gevestigd aan het Raadhuisplein 34, 9203 EB te Drachten, ingeschreven onder KvK nr. 60694890, handelend onder de naam Omgevingshuis.

Opdrachtnemers in de zin van deze algemene voorwaarden: de rechtspersonen die staan geregistreerd (en wiens gegevens op de website www.omgevingshuis.nl en in de app vermeld of die een aanvraag daartoe heeft ingediend), met als doel dat de opdrachtnemer opdrachten verwerft.

Opdrachtgevers in de zin van deze algemene voorwaarden: burger, bedrijf of overheid zijnde de partij, persoon of rechtspersoon, die door gebruikmaking van de informatie op www.omgevingshuis.nl en in de app in contact treedt met en/of opdracht verstrekt aan een opdrachtnemer of de mogelijkheden daartoe onderzoekt.

Bedrijfsbureau in de zin van deze algemene voorwaarden vormt het bedrijfsbureau het aanspreekpunt voor opdrachtgevers en nieuwe en bestaande opdrachtnemers. Het bedrijfsbureau fungeert ook als contactpersoon richting de markt en de overheid en verstuurd alle offertes, facturen en contracten. Het bedrijfsbureau is de gemachtigde/vertegenwoordiger van de opdrachtnemers.

Artikel 1 Toepasselijkheid

1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen de opdrachtgever enerzijds en Omgevingshuis anderzijds die betrekking hebben op vermelding van bepaalde gegevens van de opdrachtgevers op de website en in de app of een aanvraag daartoe en tevens op alle opdrachten die de opdrachtnemers van opdrachtgever(s) verkrijgen via www.omgevingshuis.nl.

Artikel 2 Doelstelling Omgevingshuis

2.1. Omgevingshuis Coöperatie U.A. helpt particulieren, bedrijven en de overheid met het indienen, beoordelen, coördineren, managen, behandelen en onder andere het toetsen van een aanvraag voor een omgevings- of waterwetvergunning, melding, vooroverleg of vergunningcheck. Ook biedt Omgevingshuis ondersteuning aan in toezicht en de handhaving en onder andere bij het maken van ruimtelijke plannen en in juridische procedures. Tevens voert Omgevingshuis taken uit als kwaliteitsborger en ontwikkelt zij slimme applicaties en geeft zij trainingen en cursussen. Geheel conform de wet- en regelgeving, in de volle breedte van het omgevingsrecht.

Artikel 3 Rechten en verplichtingen van Omgevingshuis

3.1. Omgevingshuis behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de website aan te brengen, zonder toestemming van opdrachtgevers.

3.2. Omgevingshuis is bij het in behandeling nemen van vragen van (potentiële) opdrachtgevers gehouden om onderzoek te doen naar de juistheid van de gegevens van (potentiële) opdrachtgevers.

3.3. Als deze informatie op de website wordt geplaatst en vervolgens onjuist blijkt te zijn, is Omgevingshuis slechts gehouden de betreffende onjuiste gegevens naar beste weten te corrigeren. Zij kan nimmer aansprakelijk worden gehouden voor schadelijke gevolgen van onjuiste meldingen op haar website of in de app.

Artikel 4 Intellectuele eigendomsrechten en boetebeding

4.1. De (intellectuele eigendoms)rechten met betrekking tot Omgevingshuis en de website, waaronder mede begrepen de auteursrechten op de teksten, afbeeldingen, vormgeving, foto's en overig (stilstaand en/of bewegend) beeldmateriaal, geluids- materiaal, formats, software en overige materialen, de databank rechten en merk rechten (inclusief domeinnamen) berusten bij Omgevingshuis of haar licentiegevers met uitzondering van het materiaal dat door de opdrachtgevers is geleverd. De opdrachtgever kan daarop geen rechten laten gelden en kan daarvan zonder nadrukkelijke schriftelijke toestemming van Omgevingshuis geen gebruik maken.

4.2. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de website of enige inhoud daarvan, zonder voorafgaande nadrukkelijke schriftelijke toestemming van Omgevingshuis, op welke wijze dan ook aan derden beschikbaar te stellen, te reproduceren, verspreiden, verzenden, of anderszins te verveelvoudigen of op welke wijze ook in een ander document of ander materiaal te verwerken.

4.3. Indien de opdrachtgever op enige wijze in strijd handelt met het in dit artikel bepaalde zal hij, zonder nadere waarschuwing of ingebrekestelling en zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst is vereist, een direct opeisbare boete van € 1.000,- (duizend euro) per gebeurtenis verschuldigd zijn aan Omgevingshuis, waarbij het gebruik van een (persoons)gegeven geldt als één gebeurtenis, zulks onverminderd het recht van Omgevingshuis om volledige schadevergoeding en/of nakoming van de opdrachtgever te vorderen.

Artikel 5 Geheimhouding

5.1. De opdrachtgever en Omgevingshuis zullen alle in het kader van de opdracht aan elkaar verstrekte gegevens vertrouwelijk behandelen en van deze gegevens alleen en uitsluitend gebruik maken in het kader van de uitvoering van de opdracht. Omgevingshuis behoudt het recht voor om de opdracht als referentie te gebruiken zonder expliciet goedkeuring te vragen aan de opdrachtgever.

Artikel 6 Overmacht

6.1. Geen der Partijen is gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien zij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Onder overmacht wordt mede verstaan een niet toerekenbare tekortkoming van toeleveranciers en/of andere derden waarvan Omgevingshuis gebruik maakt.

Artikel 7 Onderhoud

7.1. Omgevingshuis is gerechtigd de websites (tijdelijk) buiten gebruik te stellen of het gebruik ervan te beperken in het geval dit noodzakelijk is voor het onderhoud en/of aanbrengen van wijzigingen van (onderdelen van) de website of app, zonder dat de opdrachtgevers als gevolg daarvan enig recht op schadevergoeding jegens Omgevingshuis kan doen gelden.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

8.1. Omgevingshuis is niet aansprakelijk voor enige schade van de opdrachtnemer of van derden, direct en/of indirect, op enige wijze ontstaan door en/of voortvloeiend uit het gebruik van Omgevingshuis door de opdrachtnemer. Omgevingshuis heeft de inhoud van de website met de grootst mogelijke zorg samengesteld en zal zich naar beste vermogen inspannen om de website en de app optimaal te laten functioneren en te beveiligen. Omgevingshuis kan echter op geen enkele wijze aansprakelijk gehouden worden voor enige schade, direct of indirect, ten gevolge van gebreken in het functioneren van de website of app en/of de informatie die daarop wordt vermeld en/of de beveiliging daarvan.

8.2. Omgevingshuis is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die de opdrachtnemer lijden als gevolg, direct of indirect, van het handelen of gebrek daaraan door de opdrachtnemer met wie hij via Omgevingshuis in contact is getreden.

8.3. De website en de app bevat verwijzingen (bijvoorbeeld door middel van een hyperlink, banner of button) naar websites van opdrachtnemers. Omgevingshuis heeft geen zeggenschap over deze websites en is niet verantwoordelijk voor de inhoud van deze websites.

Artikel 9 Wijzigingen in de algemene voorwaarden

9.1. Omgevingshuis is gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Zij zal in dat geval de opdrachtgever schriftelijk of per mail van de wijziging(en) op de hoogte stellen door toezending van de gewijzigde algemene voorwaarden. De opdrachtgever wordt geacht de betreffende wijzigingen te hebben aanvaard, indien niet binnen 14 dagen schriftelijk bezwaar kenbaar is gemaakt.

9.2. Indien en voor zover enige bepaling uit deze Algemene Voorwaarden nietig wordt verklaard of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen onverminderd van kracht blijven. Omgevingshuis zal ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling dan een nieuwe bepaling vaststellen, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige of vernietigde bepaling in acht zal worden genomen.

Artikel 10 Rechts- en forumkeuze

10.1. Op deze Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

10.2. Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst kunnen alleen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Leeuwarden, locatie Leeuwarden.