Algemene voorwaarden lidmaatschap B-leden

De ondergetekenden:

Omgevingshuis Coöperatie U.A. statutair gevestigd aan het Raadhuisplein 34, 9203 EB Drachten, ingeschreven onder KvK nr. 60694890, hierna te noemen **Omgevingshuis Coöperatie U.A.**

en

De Opdrachtnemer (B-lid), hierna te noemen de **Opdrachtnemer** die enkelvoudige opdrachten uitvoert en/of hierin bemiddelt, voor particulieren, bedrijven en overheden en is ingeschreven bij de KvK als Eenmanszaak of als B.V. en bestaat uit 1 persoon

Omgevingshuis Coöperatie U.A. en de Opdrachtnemer hierna gezamenlijk te noemen: **"Partijen"** en ieder voor zich **"Partij"**

In aanmerking nemende dat:

- Omgevingshuis Coöperatie U.A. voor haar leden opdrachten vindt met betrekking tot de wet- en regelgeving binnen het fysieke domein;
- De Opdrachtnemer lid is van Omgevingshuis Coöperatie U.A. met uitgesloten aansprakelijkheid;
- Opdrachtnemers voor de uitvoering van alle opdrachten van Opdrachtgevers van Omgevingshuis Coöperatie U.A., waarin de Opdrachtnemer werkzaamheden zal verrichten, een overkoepelende overeenkomst wensen te sluiten waarin de onderlinge rechtsverhouding zal worden vastgelegd en waarin tevens zal worden vastgelegd hoe de leden van Omgevingshuis Coöperatie U.A. onderling met elkaar samen werken;
- De (te zijner tijd) aan Opdrachtgevers uit te brengen offerte(s) ieder voor zich kunnen variëren voor wat betreft (onder meer) de inhoud van de opdracht en de vergoeding;
- Partijen beogen de bijzonderheden van de alsdan voorliggende offerte(s) in een beknopt document – hierna te noemen: Overeenkomst − met elkaar overeen te komen;
- Partijen door middel van deze voorliggende Algemene voorwaarden afspraken wensen te maken die op iedere aanbieding c.q. offerte alsmede op de uitvoering van de daaruit voortvloeiende opdracht(en) van toepassing zijn;
- Partijen door middel van deze Algemene voorwaarden geen gezagsverhouding willen creëren, noch van zins zijn een nieuwe rechtsvorm, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, op te richten.
- Omgevingshuis Coöperatie U.A. met alle andere leden tevens gelijkluidende Algemene voorwaarden als de voorliggende sluit.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1. Definities en bijlagen

1. In deze Algemene voorwaarden worden de volgende definities gebruikt:

Lidmaatschap	:	De overeenkomst die overgekomen is met Omgevingshuis voor onbepaalde tijd.
Offerte	:	De aanbieding die Opdrachtnemer opstelt en namens Omgevingshuis Coöperatie U.A. wordt ingediend bij de Opdrachtgever.
Opdracht	:	De tussen Opdrachtnemer enerzijds en de Opdrachtgever anderzijds gesloten overeenkomst inzake het verrichten van werkzaamheden conform de door/namens Opdrachtnemer uitgebrachte Offerte.
Opdrachtgever	:	De Opdrachtgever aan wie de Opdrachtnemer de Offerte namens Omgevingshuis zal uitbrengen/heeft uitgebracht.
Overeenkomst	:	De onderhavige overeenkomst waarin de onderlinge rechtsverhouding is vastgelegd.

Artikel 2. Doel, duur en bereik

1. Het doel van deze Algemene voorwaarden is de rechtsverhouding vast te leggen tussen Partijen alsmede het vastleggen van de wederzijdse rechten en verplichtingen die op elke Overeenkomst van toepassing zijn, zonder dat daarmee een gezagsverhouding of arbeidsrelatie ontstaat.

2. De bepalingen uit deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten tussen Partijen, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk en schriftelijk wordt afgeweken.

3. Deze algemene voorwaarden worden aangegaan voor onbepaalde tijd. Omgevingshuis Coöperatie U.A. heeft het recht om jaarlijks op 1 januari het bepaalde in artikel 11, lid 2 aan te passen. De wijzigingen worden op de website kenbaar gemaakt.

4. Deze Algemene voorwaarden treden in de plaats van alle voorgaande afspraken die eventueel ter zake tussen Partijen zijn gesloten.

Artikel 3. Statuten

De voorliggende Algemene voorwaarden treden in de plaats van de statuten, zoals deze zijn te downloaden op www.omgevingshuis.nl.

Artikel 4. Verhouding tussen de Opdrachtnemer en andere Opdrachtnemers

De Opdrachtnemer is zich er van bewust en stemt ermee in dat Omgevingshuis Coöperatie U.A. met andere leden van Omgevingshuis Coöperatie U.A. gelijkluidende Algemene voorwaarden sluit als de onderhavige. Om de samenwerking tussen de Opdrachtnemers en andere leden van Omgevingshuis Coöperatie U.A. binnen de Opdrachten te coördineren, gelden de onder artikel 5 tot en met 11 van deze Algemene voorwaarden genoemde uitgangspunten tussen zowel Partijen als de Opdrachtnemers onderling, zonder dat daardoor

een gezagsverhouding ontstaat tussen Partijen of tussen de Opdrachtnemers onderling. Omgevingshuis Coöperatie U.A. staat er voor in dat deze artikelen deel uitmaken van de Algemene voorwaarden die zij sluit met de leden. De Opdrachtnemer verplicht zich jegens Omgevingshuis Coöperatie U.A. om voornoemde bepalingen na te leven in het geval hij of zij samen onafhankelijk met andere Opdrachtnemers een Opdracht uitvoert.

Artikel 5. Opstellen en indienen van Offertes

1. Offertes aan Opdrachtgevers zullen worden verstuurd door de Opdrachtnemer. Waarbij de Opdrachtnemer deze Offerte zelf opstelt. De Opdrachtnemer verstuurt altijd zelf de Offerte namens en op het briefpapier van Omgevingshuis Coöperatie U.A. naar de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer dient alle offerten up-te-loaden in Mijn Omgevingshuis. Indien noodzakelijk ondersteunt Omgevingshuis Coöperatie U.A Opdrachtnemers in de administratie. De Opdrachtnemer voegt zelf zijn eigen Algemene voorwaarden toe bij de Offerte, Omgevingshuis kan de Opdrachtnemer helpen bij het opstellen hiervan.

2. Partijen zullen alle redelijke inspanningen leveren voor het opstellen en indienen van Offertes, met als doel dat de Opdrachtnemer door de Opdrachtgever als opdrachtnemer wordt geselecteerd en dat de Opdrachtnemer in de alsdan verstrekte opdracht werkzaamheden zal verrichten. Opdrachtnemers kunnen onderling verschillende Offertes aanleveren, het is aan de Opdrachtgever om een keuze te maken.

3. Een Opdrachtnemer bepaalt zelf zijn/haar tarief. Ook kunnen Opdrachtnemers Omgevingshuis Coöperatie U.A. opdracht geven om de onderhandelingen namens de Opdrachtnemers te voeren, conform het gestelde in lid 1.

4. Elke Opdrachtnemer draagt zelf alle kosten die hij of zij maakt in verband met de Offerte of eventuele daarmee verband houdende onderhandelingen. Mocht de Offerte niet leiden tot gunning van de Opdracht aan, dan zijn Partijen elkaar over en weer geen schadevergoeding verplicht onder welke naam of in welke vorm dan ook.

5. Omgevingshuis Coöperatie U.A. zal Opdrachtgevers tevens in contact brengen met Opdrachtnemers, door de gegevens van de Opdrachtnemers beschikbaar te stellen op de website.

Artikel 6. Het sluiten van de Overeenkomst

1. Indien een Offerte van de Coöperatie wordt geaccordeerd door de Opdrachtgever en deze zodoende de Opdracht verstrekt, zal de Opdrachtnemer via Omgevingshuis Coöperatie U.A. een Overeenkomst sluiten met de Opdrachtnemer. Deze Overeenkomst bevat onder meer de specificaties zoals de Opdrachtnemer ten behoeve van de Offerte heeft opgegeven aan Omgevingshuis Coöperatie U.A. Partijen beogen met de onderhavige Overeenkomst hun relatie dusdanig compleet vast te leggen.

2. De inhoud van de Overeenkomst, of eventuele wijzigingen daarvan of aanvullingen daarop, dient in overeenstemming te zijn met de Offerte die de Opdrachtnemer heeft opgesteld. Elke Opdrachtnemer is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juistheid en volledigheid van zijn deel van de Offerte.

Artikel 7. Verplichtingen Opdrachtnemer inzake uitvoering Opdracht

1. Opdrachtnemer zal zich houden aan de documenten, die Omgevingshuis Coöperatie U.A. vraagt te overleggen voor registratie en het uitvoeren van opdrachten, op de website.
In de Overeenkomst is voor iedere bij het project betrokken Opdrachtnemer vastgelegd voor welke taken, in welke omvang en onderlinge verhoudingen hij of zij verantwoordelijk is. De

Opdrachtnemer is hierbij gebonden aan de in de Overeenkomst neergelegde tijdsduur.

2. In geval van verhindering of arbeidsongeschiktheid van een Opdrachtnemer die tot gevolg heeft dat de Opdrachtnemer voorzienbaar niet zal kunnen presteren conform hetgeen is vastgelegd in de Overeenkomst, treedt Omgevingshuis Coöperatie U.A. in overleg met de bij het project betrokken Opdrachtnemer(s) om een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te komen. Indien door bedoelde arbeidsongeschiktheid deze Opdrachtnemer vervangen dient te worden, draagt de uitvallende Opdrachtnemer een vervangende derde voor. Een en ander zal door Omgevingshuis Coöperatie U.A. terstond schriftelijk worden bevestigd.

3. De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat bij een periode van afwezigheid, onder meer maar niet uitsluitend vanwege vakantie, geen nadelige gevolgen zal hebben voor de voortgang van de opdracht. De Opdrachtnemer zal de Opdracht zoals omschreven in de Overeenkomst uitvoeren in de zelfstandige uitoefening van zijn bedrijf en bij de uitvoering van de werkzaamheden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen.

4. De Opdrachtnemer is voorts gehouden tot het verlenen van de noodzakelijke nazorg in het kader van de Opdracht en de daarvoor uitgevoerde werkzaamheden, ook nadat de betreffende Overeenkomst is geëindigd. Partijen alsmede de Opdrachtnemers die betrokken zijn bij de Opdracht, zullen elkaar over en weer op gezette tijden op de hoogte stellen van de activiteiten die zij hebben verricht in het kader van een Opdracht.

5. De Opdrachtnemer is in beginsel gerechtigd (een deel van) zijn werkzaamheden door derden te laten uitvoeren. Indien hij voor het door hem voorgestelde gedeelte van de Opdracht gebruik wenst te maken van de diensten van derden, dient hij daarvoor vooraf over schriftelijke toestemming van Omgevingshuis Coöperatie U.A. te beschikken. Omgevingshuis Coöperatie U.A. zal haar toestemming slechts onthouden, indien zij gegronde reden heeft om aan te nemen dat het inschakelen van de voorgestelde derde ten gevolge zal hebben dat de kwaliteit van de werkzaamheden aantoonbaar vermindert. In geval de Opdrachtnemer werkzaamheden door een derde laat uitvoeren, geschiedt dit voor zijn rekening en risico en is hij aansprakelijk voor de kwaliteit van het uitbestede werk alsof hij de desbetreffende werkzaamheden zelf verricht heeft.

6. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan van een derde partij werkzaamheden, leveringen en/of diensten (trachten te) verkrijgen, die kunnen worden uitgevoerd door een ander lid van Omgevingshuis Coöperatie U.A., tenzij Omgevingshuis Coöperatie U.A. schriftelijk te kennen heeft gegeven dat geen van de leden de bedoelde werkzaamheden, leveringen en/of diensten zal of kan verrichten.

Artikel 8. Facturering en betaling

1. De factuur naar de Opdrachtgever wordt namens en op het briefpapier van Omgevingshuis Coöperatie U.A, door de Opdrachtnemer verstuurd en ge-up-load in Mijn Omgevingshuis. Indien de werkzaamheden van de Opdrachtnemer separaat te factureren zijn (bijvoorbeeld omdat zij veel eerder in de tijd plaatsvinden dan de werkzaamheden van andere Opdrachtnemers) zal de Opdrachtnemer daar een aparte factuur voor versturen. Indien noodzakelijk ondersteunt Omgevingshuis Coöperatie U.A Opdrachtnemers in de administratie.

2. Het eindbedrag dat de Opdrachtnemer aan commissie afdraagt aan Omgevingshuis Coöperatie U.A. bedraagt 10%. De Opdrachtnemer brengt de commissie in mindering op de factuur aan de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer verstuurt de factuur binnen 14 dagen aan de Opdrachtgever na het verstrijken van de opdracht. De Opdrachtnemer stuurt gelijktijdig nadat de Opdrachtnemer de factuur heeft verstuurd aan de Opdrachtgever, een factuur met het bedrag wat Omgevingshuis Coöperatie U.A is verschuldigd aan de Opdrachtnemer. De commissie wordt per opdracht verrekend.

3. De Opdrachtnemer hanteert een betalingstermijn van 14 dagen voor de factuur die gericht is aan Omgevingshuis Coöperatie U.A. Betaling aan de Opdrachtnemer vindt voorts slechts plaats nadat door Omgevingshuis Coöperatie U.A. is vastgesteld dat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit hoofde van de onderhavige Algemene voorwaarden en de betreffende Overeenkomst heeft voldaan. De Opdrachtnemer dient alle facturen in Mijn Omgevingshuis up-te-loaden.

4. In geval van weigering heeft de Opdrachtnemer 3 dagen de gelegenheid schriftelijk te reageren. Persisteert de weigerende Opdrachtnemer zijn medewerking te verlenen, dan belegt Omgevingshuis Coöperatie U.A. een Algemene ledenvergadering om gezamenlijk tot een oplossing te geraken. Dit laat de wettelijke mogelijkheden van de Opdrachtnemer om betaling van Omgevingshuis Coöperatie U.A. te vorderen, onverlet.

5. Omgevingshuis Coöperatie U.A. verplicht zich in geval onverwijlde betaling door de Opdrachtgever uitblijft na algehele oplevering c.q. beëindiging van de Opdracht, alle medewerking te verlenen om de Opdrachtnemer. Indien het uitblijven van de betaling niet lijkt te berusten op wanprestatie van de Opdrachtnemer, zal Omgevingshuis Coöperatie U.A. de in redelijkheid gemaakte kosten voor de incassoprocedure voorschieten.

6. Indien Omgevingshuis Coöperatie U.A. nalaat om haar medewerking zoals voornoemd aan de Opdrachtnemer(s) te verlenen, is zij daarvoor jegens de Opdrachtnemer(s) aansprakelijk, met inachtneming van het in artikel 9, lid 7 van deze Overeenkomst bepaalde.

7. Indien Omgevingshuis Coöperatie U.A. door de rechter wordt veroordeeld in de kosten van de gerechtelijke procedure zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel, komen deze kosten voor rekening van de Opdrachtnemer, naar rato van zijn aandeel in de ingestelde rechtsvordering.

Artikel 9. Tekortschieten en aansprakelijkheid

1. Omgevingshuis Coöperatie U.A. is verplicht in zijn contractuele relatie met de Opdrachtgever zijn aansprakelijkheid te beperken tot maximaal het bedrag van de opdrachtsom en voorts iedere aansprakelijkheid voor indirecte schade uit te sluiten.

2 De Opdrachtnemer is aansprakelijk jegens Omgevingshuis Coöperatie U.A. voor tekortkomingen in de uitvoering van zijn werkzaamheden zoals neergelegd en uitgewerkt in de Overeenkomst, indien deze tekortkoming ten gevolge heeft:
- dat de Omgevingshuis Coöperatie U.A. aansprakelijk wordt gesteld en deze aansprakelijkheid consequenties heeft in de zin van de (proces)kosten, (hernieuwde) nakoming van de opdracht, de verplichting tot vergoeding van geleden schade en dergelijke;
- dat een of meer facturen van Omgevingshuis Coöperatie U.A. niet worden voldaan;
- dat de Opdrachtgever van het project de overeenkomst met Omgevingshuis Coöperatie U.A. voortijdig beëindigt.

3. Alvorens in verzuim te geraken, wordt de Opdrachtnemer door Omgevingshuis Coöperatie U.A. in gebreke gesteld en, zo dit nog mogelijk is, in de gelegenheid gesteld binnen een redelijke termijn de tekortkoming op te heffen althans te herstellen.

4. De situatie als omschreven in sub 2 en sub 3 van dit artikel geeft Omgevingshuis Coöperatie U.A. voorts het recht deze met onmiddellijke ingang te ontbinden met de Opdrachtnemer, met inachtneming van het in artikel 11, lid 3 van deze Algemene voorwaarden bepaalde.

5. De aansprakelijkheid in het kader van deze Algemene voorwaarden is voor de Opdrachtnemer beperkt tot het bedrag gespecificeerd als ‘maximale aansprakelijkheid’ in de Overeenkomst, en als dit niet gespecificeerd of minder is, de opdrachtsom van de desbetreffende Opdrachtnemer.

6. Indien Omgevingshuis Coöperatie U.A. door een Opdrachtgever aansprakelijk wordt gesteld en het niet mogelijk is om dit bedrag te verhalen op de Opdrachtnemer in een Opdracht die deze aansprakelijkheid heeft veroorzaakt, dan kan Omgevingshuis Coöperatie U.A. dit bedrag verhalen op de andere Opdrachtnemers die mee hebben gewerkt aan de Opdracht, zoveel mogelijk proportioneel naar hun omzet, met inachtneming van lid 5 van dit artikel.

7. Indien Omgevingshuis Coöperatie U.A. toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen uit hoofde van deze Algemene voorwaarden wordt zij door de Opdrachtnemer in de gelegenheid gesteld om deze tekortkoming binnen redelijke termijn te herstellen. De Opdrachtnemer zal Omgevingshuis Coöperatie U.A. binnen redelijke termijn na ontdekking van het tekortschieten op de hoogte stellen.

8. Indien Omgevingshuis Coöperatie U.A. na de in lid 7 van dit artikel bedoelde termijn in verzuim blijft en derhalve wanprestatie pleegt, is de Opdrachtnemer gerechtigd het lidmaatschap eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan Omgevingshuis Coöperatie U.A. op te zeggen, met inachtneming van het in artikel 11, lid 3 van deze Overeenkomst bepaalde. Daarnaast behoudt hij zijn wettelijke recht op schadevergoeding, indien en voor zover hij aantoonbare schade lijdt.

9. Bij overmacht die tot gevolg heeft dat een Partij tijdelijk of blijvend zijn verplichtingen niet kan nakomen, waaronder begrepen brand, staking of verhindering als gevolg van derden die hun verplichtingen niet nakomen (daarvan uitgezonderd de eigen werknemers, partners en leveranciers) en iedere andere van de wil en/of inspanning van de Partij onafhankelijke oorzaak, wordt geen der Partijen aansprakelijk gehouden.

Artikel 10. Intellectuele eigendomsrechten

1. Intellectuele eigendomsrechten die voortkomen uit de samenwerking binnen een Opdracht, zijn gezamenlijk eigendom van de deelnemende Opdrachtnemers in die opdracht en kunnen niet zonder toestemming van deze Opdrachtnemers (geheel of gedeeltelijk) overgedragen worden. Indien gezamenlijk eigendomsrecht niet mogelijk is, zal aan alle partijen een onbeperkt gebruiksrecht worden verstrekt. Dit betreft die intellectuele eigendomsrechten die ofwel ontwikkeld zijn voor gebruik binnen de samenwerking ofwel die redelijkerwijs niet zonder inbreng van beide Opdrachtnemers gerealiseerd had kunnen worden. Het gezamenlijk eigendom dan wel onbeperkt gebruiksrecht sluit niet uit dat Partijen daarvan ieder voor zich gebruik maken.

2. Indien Opdrachtnemers voortbouwen op een reeds bestaand intellectueel eigendomsrecht van één van hen, wordt dit geacht om niet ter beschikking te zijn gesteld. Na het beëindigen van de samenwerking, valt dit eigendomsrecht weer terug aan de oorspronkelijke eigenaar en mag door de andere Opdrachtnemers niet gebruikt worden zonder voorafgaande toestemming van de eigenaar.

Artikel 11. Lidmaatschap

1. Het Lidmaatschap kan door elk der Partijen schriftelijk worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van 4 weken. Uitgangspunt hierbij is dat vooraf aan alle verplichtingen uit hoofde van deze Algemene voorwaarden en/of die uit (een) lopende Overeenkomst is voldaan.

2. Het Lidmaatschap bedraagt jaarlijks € 0,- en wordt in rekening gebracht op de dag dat Opdrachtnemer lid is geworden van Omgevingshuis Coöperatie U.A.

3. De Opdrachtnemer kan van de in lid 1 van dit artikel bedoelde mogelijkheid het Lidmaatschap op te zeggen uitsluitend gebruik maken, indien hij/zij tevens zijn/haar uitingen

lid te zijn Omgevingshuis Coöperatie U.A. binnen 4 weken na beëindiging verwijderd. Omgevingshuis Coöperatie U.A. kan van de in lid 1 van dit artikel bedoelde mogelijkheid het Lidmaatschap op te zeggen uitsluitend gebruik maken, indien zij tevens het Lidmaatschap van de Opdrachtnemer opzegt, wanneer sprake is van een wanprestatie.

4. Het Lidmaatschap kan door de wederpartij met onmiddellijke ingang en zonder opzegtermijn worden opgezegd indien ten aanzien van een Partij zijn faillissement dan wel (voorlopige) surséance van betaling wordt aangevraagd, zonder dat deze beëindiging tot schadeplichtigheid leidt van de wederpartij.

5. Het Lidmaatschap kan door Omgevingshuis Coöperatie U.A met onmiddellijke ingang en zonder opzegtermijn worden opgezegd indien een Opdrachtnemer rechtstreeks een samenwerking aan gaat met een Opdrachtgever, zonder dat deze beëindiging tot schadeplichtigheid leidt voor Omgevingshuis Coöperatie U.A. Bij beëindiging van het Lidmaatschap, om wat voor reden dan ook, zijn beide Partijen in gelijke mate gerechtigd tot het behouden van de relaties van Omgevingshuis Coöperatie U.A.

6. Omgevingshuis Coöperatie U.A. heeft het recht de gegevens van leden aan te passen.

Artikel 12. <u>Aanbreng commissie nieuwe Opdrachtnemer</u>

1. De Opdrachtnemer ontvangt voor het zelf aanbrengen van een nieuwe Opdrachtnemer een commissie van 2% van de omzet van de betreffende Opdrachtnemer, gedurende 1 jaar de Opdrachtnemer lid is van Omgevingshuis Coöperatie U.A. De Opdrachtnemer dient de nieuwe Opdrachtnemer zelf op te geven bij Omgevingshuis Coöperatie U.A.

Artikel 13. <u>Aanbreng commissie nieuwe Opdracht</u>

1. De Opdrachtnemer ontvangt voor het aanbrengen van een nieuwe Opdracht en de uitvoering ervan een commissie van 2% van de omzet van de betreffende Opdracht, zolang de Opdracht loopt tot maximaal 1 jaar. Mits het geen opdracht is die al bij Omgevingshuis Coöperatie U.A. bekend is of openbaar is te vinden op een marktplaats of ander platform. De Opdrachtnemer dient de opdracht zelf op te geven bij Omgevingshuis Coöperatie U.A.

Artikel 14. <u>Verbod op overdracht</u>

1. Het is Opdrachtnemers niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit een Modelovereenkomst of een Deelovereenkomst aan een derde over te dragen of te cederen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

Artikel 15. <u>Geschillenregeling en toepasselijk recht</u>

1. In geval van een geschil tussen Partijen, zullen Partijen zoveel mogelijk trachten dit geschil in der minne te beslechten. Een geschil is tevens aanwezig indien slechts één der Partijen dit aanwezig acht.

2. In geval minnelijk overleg niet leidt tot een voor alle Partijen aanvaardbare oplossing, wordt dit voorgelegd aan de burgerlijke rechter te Leeuwarden. Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.